

Số: 1552/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 03/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS, ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/BDS/2025/THBM 113 ngày 14/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 32/2025/TBĐG-ĐL ngày 09/5/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 167889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/3/2017 cho bà **Nguyễn Thị Hoàng Oanh**. Diện tích: **441 m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 150 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 291 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 291m<sup>2</sup>.

**\*Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đường đi, cạnh dài: 10,09m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 64, cạnh dài: 42,98m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất 214, cạnh dài: 10,27m;



- Phía Tây Bắc giáp thửa đất 202, cạnh dài: 44,43m.

Theo Quyết định 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí thửa đất số 203, tờ bản đồ số 9 thuộc Quy hoạch đất ở, diện tích: 183,5m<sup>2</sup> và Quy hoạch đất giao thông, diện tích: 257,5m<sup>2</sup>.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 4212/TL-CNBMT ngày 13/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 441,0 m<sup>2</sup>. Loại đất: ONT+CLN. Đất ở: 150,0 m<sup>2</sup>. Diện tích trong lộ giới: 257,5 m<sup>2</sup>.

***\*Vị trí thửa đất số 203 Quy hoạch đất ở như sau:***

- Phía Đông Bắc giáp đường đi, cạnh dài: 26,46m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 64, cạnh dài: 3,82m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất 214, cạnh dài: 10,28m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất 202, cạnh dài: 29,85m.

***\*Vị trí thửa đất số 203 Quy hoạch đất giao thông như sau:***

- Phía Đông Bắc giáp đường đi, cạnh dài: 10,09m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 64, cạnh dài: 39,16m;
- Phía Tây Nam giáp phần đất ở, cạnh dài: 26,46m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất 202, cạnh dài: 14,58m.

***\*Tài sản gắn liền với đất: (chưa chứng nhận quyền sở hữu)***

- Kho tạm: Diện tích 13m<sup>2</sup>, kết cấu móng gạch, nền xi măng, trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, một phần tường xây gạch không trát vữa xi măng, mái che + sân diện tích 8m<sup>2</sup> kết cấu nền xi măng, trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Cổng và hàng rào kích thước 10,09 md, cổng khung sắt gắn lưới B40, hàng rào trụ gỗ gắn lưới B40.

- Cây trồng trên đất:

- + 02 cây Dừa;
- + 15 bụi Chuối;
- + 03 cây Cau;
- + 01 cây Sầu Riêng;
- + 01 cây Xoài;
- + 02 cây Mít;
- + 02 cây Nhãn.

\* **Lưu ý:** Đối với thửa đất số 203, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột chưa thực hiện công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng tại thửa đất này.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **27/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/5/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **12/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 2.198.113.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu một trăm mười ba nghìn đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng/tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **12/5/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **02/6/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.



Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Hoàng Oanh.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**\* Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 10 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại: 0919.140.256

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS tỉnh Đắk Lắk;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Thị Đoan**

